

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 4629/17

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 9/27, литера А, помещение 1-Н, 19-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1800-1810

Год последнего капитального ремонта: 1958

Этажность: 5 (2-3-4-5 в том числе , - ,
цокольный этаж,
мансарда)
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по металлическим , по металлическим ,
балкам деревянное балкам деревянное
заполнение заполнение
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 1820.2 кв. м

Общая площадь строения: 3633.9 кв. м

Объем строения: 19046 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Театра и зрелищн. предпр.
Тип	Нежилое помещение
Этаж	2-3-цокольный
Высота помещения	2.52/2.72/2.78/2.90/3.15/3.20/3.99/4.77/5.20
Общая площадь помещения	841.6

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☐
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электроплита ☐
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐
сигнализация ☐ вентиляция ☐
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2017 года составляет 9164171
(Девять миллионов сто шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят один) рубль*
*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка. Препланировка
помещения, выполнена на основании проекта № 2014/25-АР от 2014 года «Капитальный ремонт
помещений и инженерных сетей здания, модернизация сценического комплекса и зала»,
разработанного обществом с ограниченной ответственностью "АБИ 1". Работы по
перепланировке приняты Актом от 05.08.2016.

В границах ранее учтенного помещения 1-Н сформировано помещение с присвоением
номера 1-Н,19Н. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 09 ноября 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель Гонимов Попкова В.Н. 22 ноября 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района

М.П.



(Г.В.Антоненко)

Приложение к техническому паспорту на помещение:

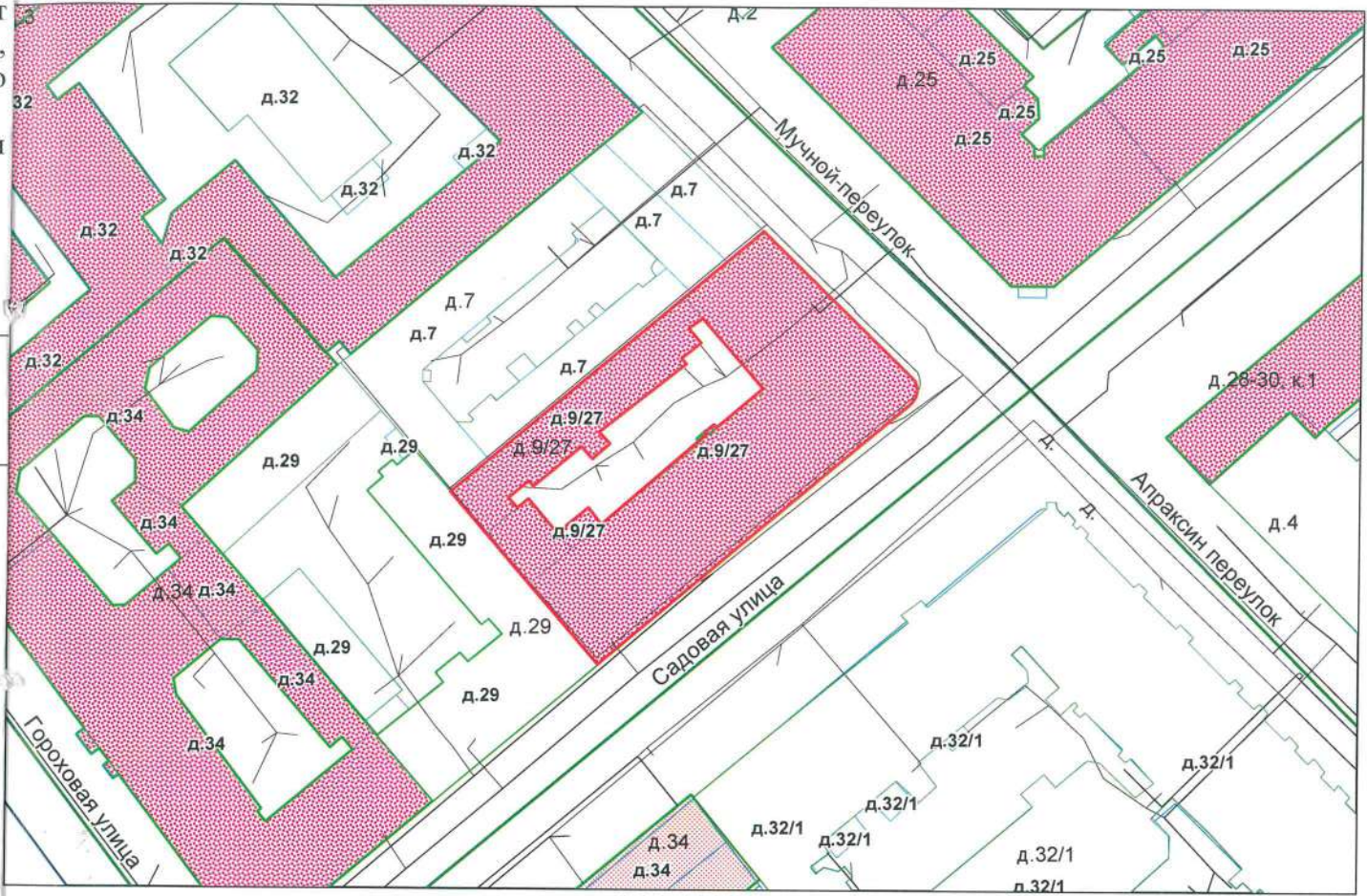
1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 3 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 2 листов

Перепланировка	самовольная /утвержд.
№ пом. (части):	1Н 19Н
Основание:	акт прием. от 05.08.2016
Границы объекта	изменены /не изменены
« 09 » 11	2007 г.
Исполнитель:	Гонимов Попкова В.Н.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 9/27, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 9, г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 27

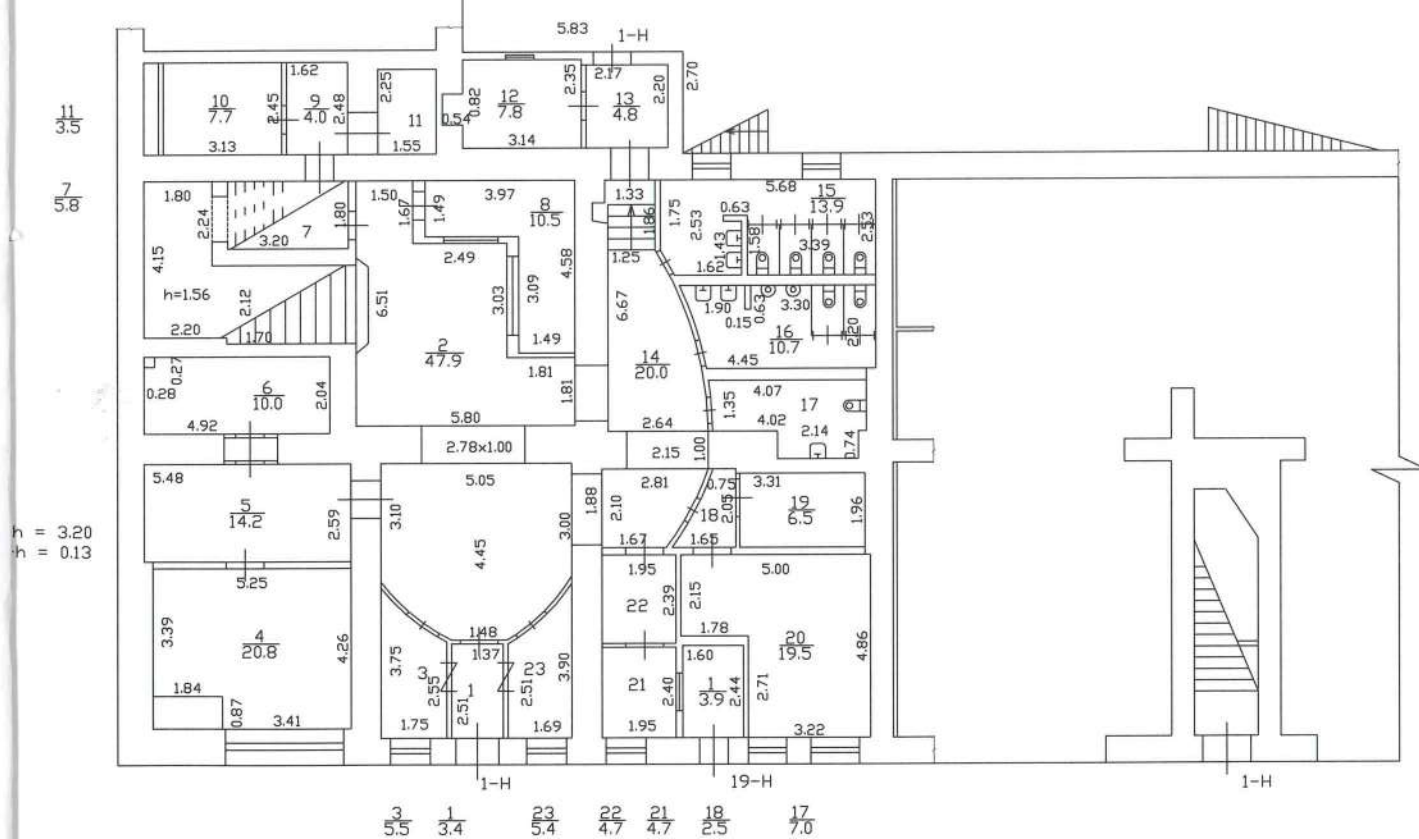


Условные обозначения
— - граница строения

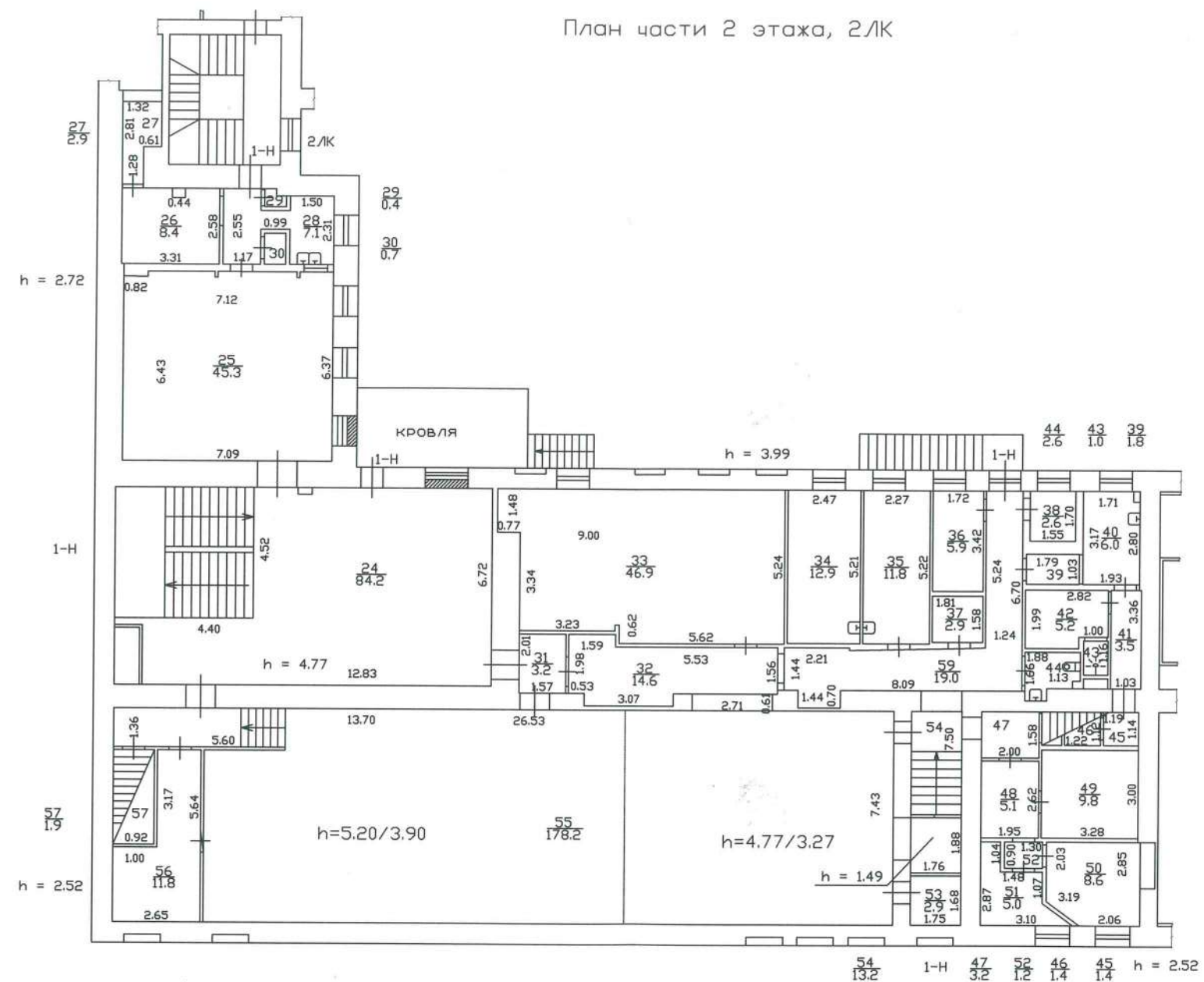


Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

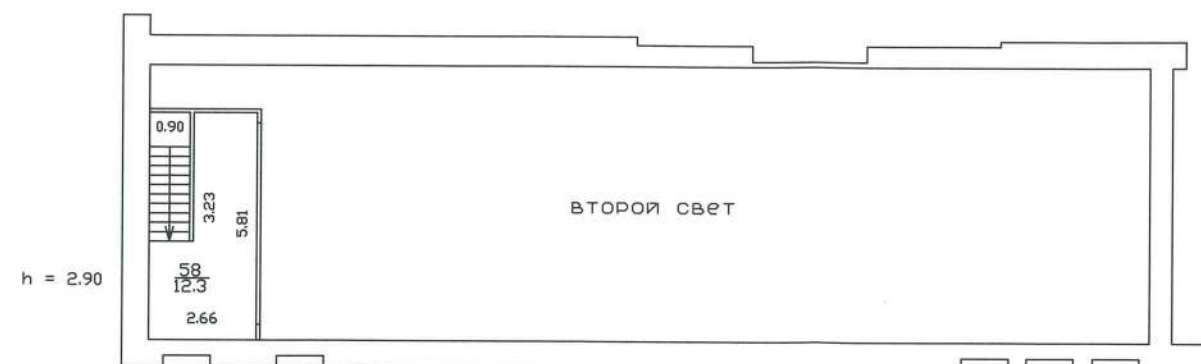
(Г.В. Антоненко)
М.П. «22» ноября 2017 г.



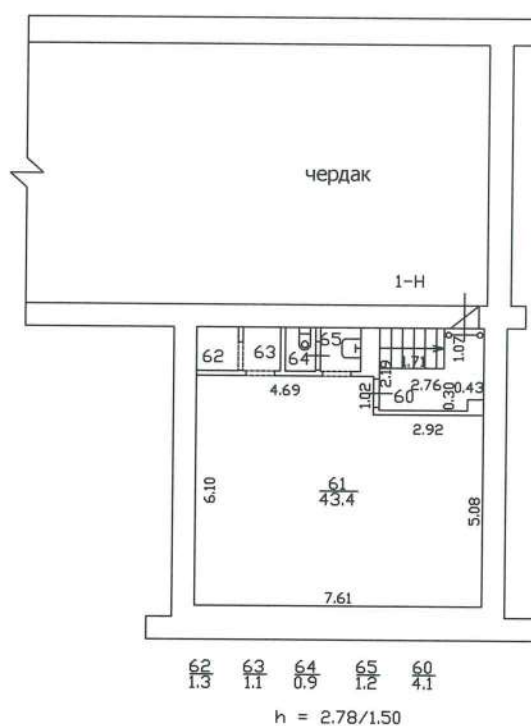
План части 2 этажа, 2ЛК



Антресоль



План части 3 этажа



По состоянию на 09.11.2017

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 16/01-1771
Лист N 3 из 3	г. Санкт-Петербург Мучной переулок, дом 9/27, литера А План помещения 1-Н, 19-Н		
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
22.11.2017	Исполнил	исполнитель	Попкова В.Н.
	Проверил	бригадир	Дательваз Л.Ю.
		начальник филиала	Антоненко Г.В.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 9/27, литера А, помещения 1-Н, 19-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание		
цокольный	1-Н	1	тамбур	3.4		3.20			
		2	вестибюль	47.9		3.20			
		3	кабинет	5.5		3.20			
		4	кабинет	20.8		3.20			
		5	кабинет	14.2		3.20			
		6	кабинет	10.0		3.20			
		7	коридор	5.8		3.20			
		8	гардеробная	10.5		3.20			
		9	коридор	4.0		3.20			
		10	кабинет	7.7		3.20			
		11	кладовая	3.5		3.20			
		12	подсобное помещение	7.8		3.20			
		13	тамбур	4.8		3.20			
		14	вестибюль	20.0		3.20			
		15	туалет	13.9		3.20			
		16	туалет	10.7		3.20			
		17	туалет	7.0		3.20			
		18	тамбур	2.5		3.20			
		19	кабинет	6.5		3.20			
		20	кабинет	19.5		3.20			
		2		21	касса	4.7		3.20	
				22	коридор	4.7		3.20	
23	комната охраны			5.4		3.20			
24	фойе			84.2		4.77			
25	буфет			45.3		2.72			
26	подсобное помещение			8.4		2.72			
27	кабинет			2.9		2.72			
28	моечная			7.1		2.72			
29	шкаф			0.4		2.72			
30	шкаф			0.7		2.72			
31	коридор			3.2		3.99			
32	коридор			14.6		3.99			
33	склад			46.9		3.99			
34	гримерная			12.9		3.99			
35	гримерная			11.8		3.99			
36	кабинет			5.9		3.99			
37	кладовая			2.9		3.99			
38	коридор			19.0		3.99			
39	кабинет			2.6		3.99			
40	коридор			1.8		3.99			
41	кабинет			6.0		3.99			
42	коридор			3.5		3.99			
43	прачечная			5.2		3.99			
44	душевая			1.0		3.99			
45	туалет			2.6		3.99			
46	тамбур			1.4		2.52			
47	кладовая			1.4		2.52			
48	коридор			3.2		2.52			
49	коридор			5.1		2.52			
50	электрощитовая			9.8		2.52			
51	кабинет	8.6		2.52					
52	кабинет	5.0		2.52					

		53	тамбур	1.2	2.52	
		54	кабинет	2.9	4.77	
		55	лестница	13.2	4.77	
		56	зал	178.2	5.20	
		57	кабинет	11.8	2.52	
		58	лестница	1.9	2.52	
антре соль		59	аппаратная	12.3	2.90	
3		60	лестница	4.1	2.78	
		61	костюмерная	43.4	2.78	
		62	подсобное помещение	1.3	2.78	
		63	тамбур	1.1	2.78	
		64	туалет	0.9	2.78	
		65	умывальная	1.2	2.78	
Итого по помещению 1-Н:				837.7		
цоко льны й	19-Н	1	тамбур	3.9	3.20	
Итого по помещению 19-Н:				3.9		
Итого по нежилым помещениям :				841.6		

По состоянию на 09.11.2017 год.

Итого по помещениям 1-Н, 19-Н:

Общая площадь, кв. м: 841.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 0.0

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:



/ Попкова В.Н. /

/ Дательбаум Л.Ю. /

/ Г.В.Антоненко /

« 22 » ноября 2017 г.