

## 6.4 Согласование результатов

Оценщиком был применен один из трех возможных подхода к оценке рыночной стоимости. Согласование результатов не требуется.

**Таблица 23. Результаты оценки в рамках трех подходов к оценке**

Оцениваемый объект	Сравнительный подход, руб. с НДС	Затратный подход, руб. с НДС	Доходный подход, руб. с НДС
автомобиль LADA RS0Y5L LADA LARGUS, VIN XTARS0Y5LF0892650, государственный номер В612ХО178	395 273	Обоснованный отказ <sup>19</sup>	Не применялся

## 6.5 Суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки

Согласно п. 30 ФСО № 7, после проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

Учитывая допущение №7, отраженное в задании на оценку суждение оценщика о диапазоне нахождения рыночной стоимости объекта оценки не требуется.

Задание на оценку, являющееся неотъемлемой частью Договора на проведение настоящей оценки, содержит следующее указание: «Итоговый результат оценки представить без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки».

В этой связи Оценщик не приводит в отчете своего суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость оцениваемого Объекта в рамках настоящего Отчета.

<sup>19</sup> Обоснование выбора подходов в оценке приведено в п. 7.3.5 «Выбор методологии оценки» настоящего Отчета.

## 7 Итоговое заключение

### 7.1 Заявление о качестве

Подписавшие настоящий Отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиком с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика достоверными и не содержащими фактических ошибок.

### 7.2 Итоговое заключение о стоимости

Рыночная стоимость движимого имущества (автомобиль LADA RS0Y5L LADA LARGUS, VIN XTARS0Y5LF0892650, государственный номер B612XO178) по состоянию на 20.05.2020 г., округленно, составляет:

**395 000 руб.**  
**(Триста девяносто пять тысяч) рублей.**

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998, Федеральных стандартов оценки (ФСО №1, 2, 3, 10 утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015, №297, 298, 299, от 01.06.2015 № 328 соответственно), стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемыми организациями оценщиков: СРО Ассоциация оценщиков «СПО».

С уважением,

Генеральный директор

Оценщик



Н.В. Соловьева

А.Ю. Ковко

20.05.2020 г.



Объект - аналог №3

24 Магистры x | 24 20-2004 Lada Largus x | Купить LADA (BAZ) I x | Купить LADA (BAZ) x | Купить LADA (BAZ) x | Купить LADA (BAZ) x | Купить LADA (BAZ) x

auto.ru/online/price/lada/largus/104867054-4354/

ОБЪЕКТЫ ДВИЖИТЕЛИ АКЦИИ ВЕЩИ СПОНСОРСТВО ПРЕС-СЛУЖБА

Самый популярный +28 км

Купить LADA (BAZ) Lada | Купить LADA (BAZ) | Купить LADA (BAZ) | Купить LADA (BAZ) | Купить LADA (BAZ)

**LADA (BAZ) Largus I** 440 000 P

10 июля 2017 10:20:45 (время) 17 104867054

История цен

Визитка

Специализация: микроавтобусы

История

+7 001 900 57 17

1 АКЦИОНЕР

Полный список характеристик

10 июля 2017

Пробег: 80 000 км

Класс: Микроавтобус

Цвет: Белый

Длина: 4,8 м / 100 см / 3 метра

Мощ: 1 675 л.с. / 120 л.с.

Коробка: Механическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Система: На ходу не работает

Оборудование: 1 аксессуар

ИТС: Оригинал

Возможна: 5 лет в эксплуатации

Платежи: Рассрочкой

ИП: Условно

Платежи: наличными

Эквивалентные модели в списке

Объект - аналог №4

24 Магистры x | 24 20-2004 Lada Largus x | Купить LADA (BAZ) I x | Купить LADA (BAZ) x | Купить LADA (BAZ) x | Купить LADA (BAZ) x | Купить LADA (BAZ) x

auto.ru/online/price/lada/largus/107088138-968482/

ОБЪЕКТЫ ДВИЖИТЕЛИ АКЦИИ ВЕЩИ СПОНСОРСТВО ПРЕС-СЛУЖБА

Самый популярный +28 км

Купить LADA (BAZ) Lada | Купить LADA (BAZ) | Купить LADA (BAZ) | Купить LADA (BAZ) | Купить LADA (BAZ)

**LADA (BAZ) Largus I** 449 000 P

10 июля 2017 10:20:45 (время) 18 107088138

История цен

Визитка

Специализация: микроавтобусы

История

+7 005 230 45 02

1 АКЦИОНЕР

Полный список характеристик

10 июля 2017

Пробег: 100 000 км

Класс: Микроавтобус

Цвет: Белый

Длина: 4,8 м / 100 см / 3 метра

Мощ: 1 675 л.с. / 120 л.с.

Коробка: Механическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Система: На ходу не работает

Оборудование: 1 аксессуар

ИТС: Оригинал

Возможна: 5 лет в эксплуатации

Платежи: Рассрочкой

ИП: Условно

Платежи: наличными

Эквивалентные модели в списке

Пиритакс купить в Санкт-Петербурге

Пиритакс

Пиритакс для защиты от грибка и плесени

Пиритакс Антигрибок



## 8.2 Документы предоставленные Заказчиком

The screenshot shows the website avtosod.ru displaying the specifications for a LADA RSOVEL LARGUS 2015. The page includes a navigation menu on the left, a main header with the car model, and a detailed list of specifications. A sidebar on the right offers various filters and options for the search results.

Параметр	Значение	Единица измерения	Варианты
Марка и модель	LADA RSOVEL LARGUS		
Год выпуска	2015		
Идентификационный номер (VIN)	XTARS0Y5LF0892650		
Номер шасси (рамы)	-		
Номер кузова (кабины)	XTARS0Y5LF0892650		
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ		
Рабочий объем (см³)	1698.0		
Мощность (кВт/л.с.)	77/105		
Тип транспортного средства	Легковые автомобили универсал		

The screenshot shows the results of a vehicle registration check on the ГИБДД website. The main section displays the VIN and a summary of the vehicle's specifications. To the right, there is a section for the state registration number (A000AA 777) and a button to check for fines. Below that, there is a section for a complex of photographs of the vehicle on the road.

**Результаты проверки по XTARS0Y5LF0892650**

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Проверка проведена 20 мая 2020 г. в 11:52:55 (MSK)

Марка (и/или) модель	LADA RSOVEL LARGUS
Год выпуска	2015
Идентификационный номер (VIN)	XTARS0Y5LF0892650
Номер шасси (рамы)	-
Номер кузова (кабины)	XTARS0Y5LF0892650
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ
Рабочий объем (см³)	1698.0
Мощность (кВт/л.с.)	77/105
Тип транспортного средства	Легковые автомобили универсал

Периоды владения транспортным средством  
с 05.05.2015 по настоящее время; Юридическое лицо  
Последняя операция - регистрация новых, произведенных в России или ввезенных, а также ввезенных в Россию бывших в эксплуатации, в том числе временно на срок более 5 месяцев, испытательной техники

Государственный регистрационный знак: A000AA 777

Свидетельство о регистрации ТС: 99AA999999

Кнопка: ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

Кнопка: (495) 623-70-70

Кнопка: Другой регион

Кнопка: Комплекс фотографий сфотографирован на дороге

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
<b>78 35 № 755883</b>	<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС</b> <b>CERTIFICAT D'IMMATRICULATION</b>
<b>СОБСТВЕННИК (владелец)</b> Код предпр.: 7812044860 СПБ ГБУК "ПРИЮТ КОМЕДИАНТА" СПБ ГБУК "ПРИЮТ КОМЕДИАНТА"	<b>Регистрационный знак</b> В812ХО178 <b>Идентификационный номер (VIN)</b> ХТАРС0У5ЛF0892650
<b>Республика, край, область</b> Р.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/С.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	<b>Марка, модель</b> LADA PRIORITY LARBUS LADA PRIORITY LARBUS
<b>Район</b> ЦЕНТРАЛЬНЫЙ	<b>Тип ТС</b> Универсал
<b>Нас. пункт</b> САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	<b>Категория ТС (ABCD, прицепа)</b> B
<b>Улица</b> МУЧНОЙ ПЕР	<b>Год выпуска ТС</b> 2015
<b>Дом</b> 927 <b>корп.</b> ЛКВ.	<b>Шасси №</b> ОТСУТСТВУЕТ
<b>Особые отметки</b>	<b>Кузов №</b> ХТАРС0У5ЛF0892650
 Выдано РБМА М. П. Директор СПБ ГБУК 05 ИЮН 20 15г.	<b>Цвет</b> ЧЕРНЫЙ <b>Мощность двигателя, кВт/л. с.</b> 77,00/105 <b>Экологический класс</b> Четвертый <b>Паспорт ТС серия</b> 8302 № 453240 <b>Разрешенная шах масса, кг</b> 1350 <b>Масса без нагрузки, кг</b> 1370
<b>78 35 № 755883</b>	<b>78 35 № 755883</b>





### 8.3 Документы Исполнителя и Оценщиков Исполнителя



Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)  
119288, г. Москва, ул. Ленинский 47 (495) 987-18-38 ИНН: 77020178035  
Славяда, д.26, стр.4 info@absolutins.ru ОГРН: 770201001  
www.absolutins.ru

**ПОЛИС № 022-073-003995/19**

**страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-003995/19 от 20.08.2019 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovyye-pravila-f-tarify/>.*

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Авторское бюро оценки «Альтернатива»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	194354 Санкт-Петербурга, пр. Луначарского, д. 11, корп. 1, литер А, пом. 20-Н, офис 423
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	30 000 (Тридцать тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	В рассрочку, согласно условиям п.4.6. Договора Государства неоплаты Страхователем страховой премии (взноса или истребного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «12» сентября 2019 г. по «11» сентября 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляют оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведении оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:  
ООО «Абсолют Страхование»  
Руководитель Дирекции комплексного страхования на  
основании Доверенности №457/19 от 28.05.2019г.



(Милорадова Т.М.)

Страхователь:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Авторское бюро оценки «Альтернатива»  
Генеральный директор на основании Устава



(Соловьева Н.В.)

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.  
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый № 0145 от 20.11.2009

**КОВКО**  
**Анна Юрьевна**

ИНН: 781432016392  
инициальное давание

является полномочным членом  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации оценщиков  
«Сообщество профессионалов оценки»  
и имеет право осуществлять оценочную деятельность  
на всей территории Российской Федерации в соответствии  
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской  
Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется  
сроком членства в НП СРОО «СПО»

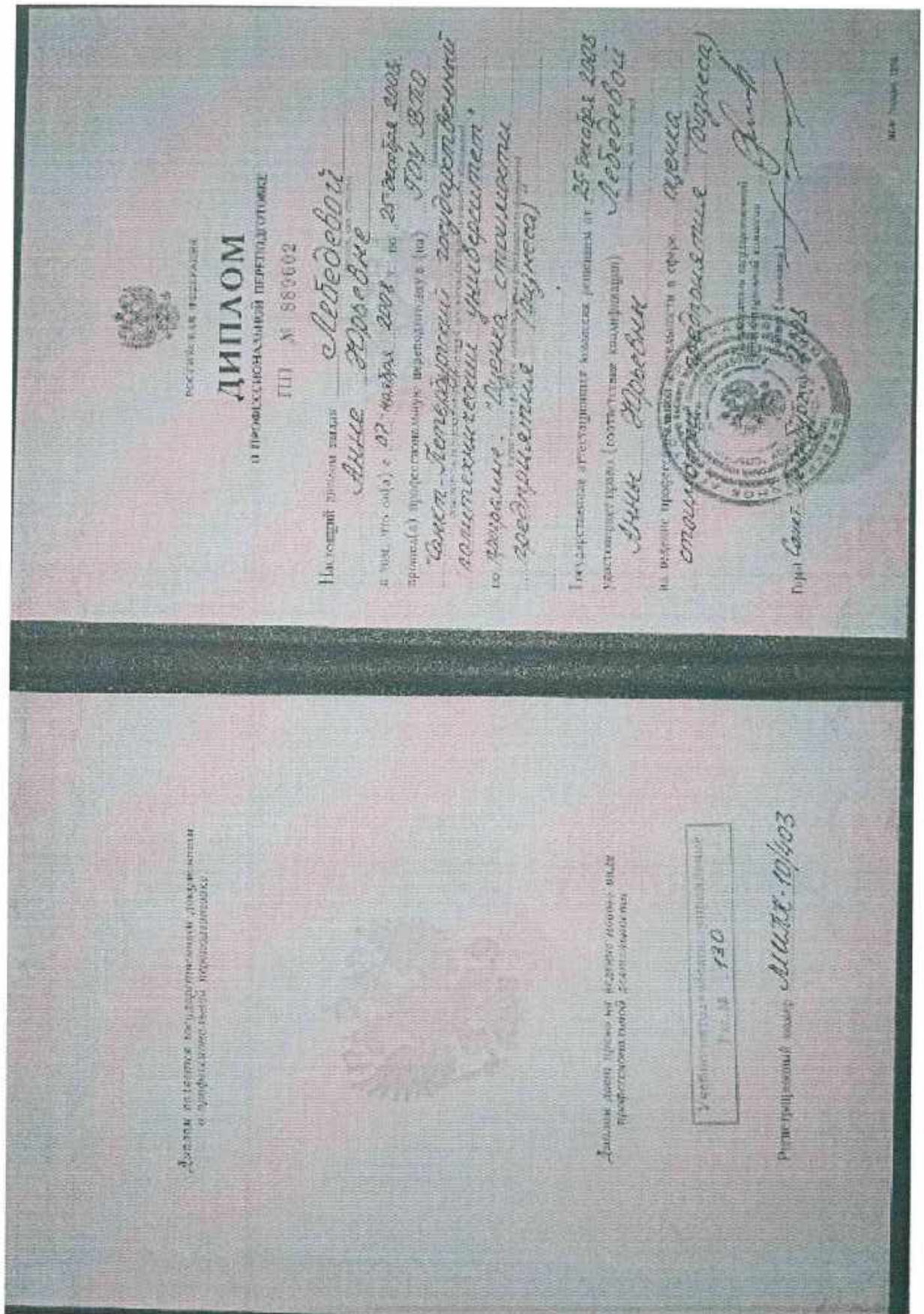
Председатель  
Совета Партнерства

Директор

А.В. Васильев

Т.В. Каткова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РОССИЙСКОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ  
ППП № 583602

Настоящий диплом выдан Анне Дорьева Лебедевой  
в том, что она с 02 ноября 2008 г. по 25 ноября 2008 г.  
приняла участие в курсе переподготовки (по) ГОУ ВПО  
Санкт-Петербургский государственный  
политехнический университет,  
по программе «Ученая специальность  
«Инженерные технологии»

Государственная аккредитованная комиссия (создана 17 25 ноября 2008  
государственного) (состав: Анна Дорьева)  
Анна Дорьева  
на основе программы переподготовки в сфере Ученая  
специальности «Инженерные технологии»  
Дипл. Сер. 583602



Диплом действителен в соответствии с нормами Федерального закона от 27.12.2002 № 127-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Диплом выдан в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 127-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

СЕРИЯ ПП  
№ 583602

Регистрационный номер АНН.10403

**ИНГОССТРАХ**  
*Ingosstrakh*

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 106**  
к Договору №433-191-008169/16 от «08» февраля 2016 г.  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-008169/16 от «08» февраля 2016 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования.

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (далее – Страхователь) Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гринцова, д. 5
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
<b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:</b>	Ковалева Анна Юрьевна 40 12 703571, ТП №139 отдела УФМС России по СПб и ЛО в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга, 12.02.2013 197349, СПб, пер. Земский, д. 9, кв. 93
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой является Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
<b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):</b>	С 01.01.2019г. по 31.12.2019г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. При этом действия (бездействия) Застрахованного лица, приведшие к наступлению страхового случая, могут быть совершены Застрахованным лицом в течение Периода страхования.
<b>ФРАНШИЗА:</b>	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
<b>ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:</b>	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере 3000000 рублей.
<b>ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:</b>	В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:  
СПАО «Ингосстрах»  
От Страховщика: \_\_\_\_\_ М.П.

Заместитель директора по корпоративному бизнесу  
Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге  
На основании доверенности № 6/199273-191/18 от 03.12.2018г.)

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 017136-2

« 24 » мая 20 19 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ковко Анне Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

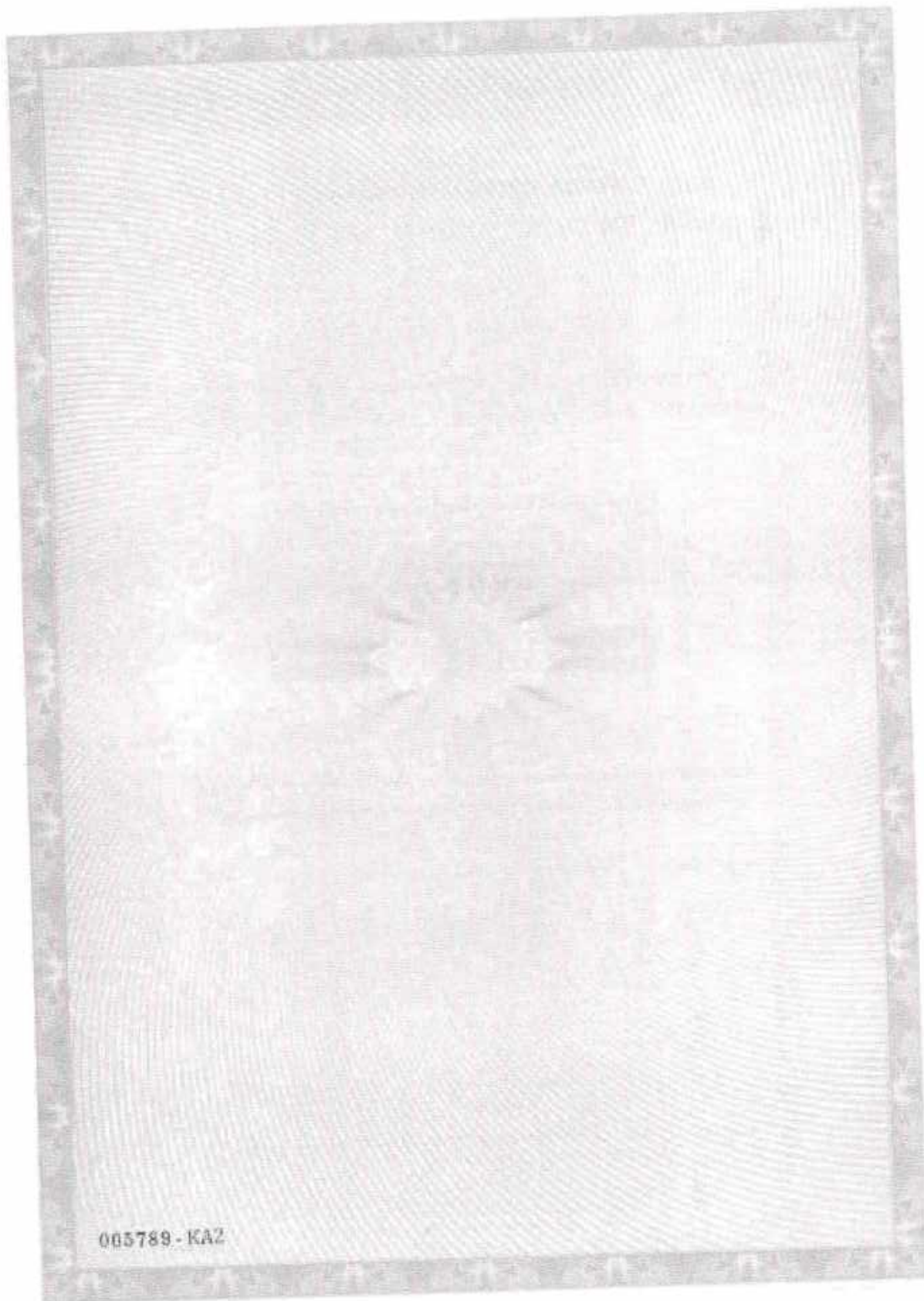
от « 24 » мая 20 19 г. № 123

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 24 » мая 20 22 г.



003789 - KAZ